

Создание современных объектов  
обращения с отходами на базе  
концессионных соглашений

Пикалов Игорь Юрьевич



Инфраструктурный  
Фонд "ТЕРРИКОН"

ПРОБЛЕМЫ  
ОПЫТ  
ОШИБКИ

8-10 сентября  
Москва  
2020 г



**ВэйстТэк**  
Wastetech

# СОДЕРЖАНИЕ

03

## В ЧЕМ ПРОБЛЕМА?

Вопросы к размышлению

04

## КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

Земельный участок и ТЭПы

05

## СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

МИП или концессия

06

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР, ОВОС, ГЭЭ, СЗЗ, ГГЭ

07

## ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

08

## СТРОИТЕЛЬСТВО

Сроки и этапы реализации

09

## ПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Работа и инфраструктура

10

## КОНТАКТЫ

# В ЧЁМ ПРОБЛЕМА?

03

ВОПРОСЫ К РАЗМЫШЛЕНИЮ

Земельный  
участок

Параметры  
КПО

- Как не ошибиться в выборе земельного участка под строительство КПО?

Надёжный  
инвестор

Соблюдение  
сроков

- Как правильно определить параметры КПО, чтобы объект был современным, экологически безопасным, недорогим, простым и надежным в эксплуатации?

- Выбор в рамках конкурса надежного инвестора, который за счет собственных средств способен покрыть затраты в начале реализации проекта;

Контроль

Тариф

- Как реализовать проект в точно намеченные сроки?

- Эксплуатация объекта должна обеспечить не только выполнение заданных федеральных целевых показателей, но и осуществляться под полным экологическим и общественным контролем;

- Финансовая нагрузка в виде тарифа должна быть «подъемной» для потребителей.

# КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ТЭПЫ

04

**Объект**

**Комплекс по переработке отходов «Солопово»  
(реконструкция полигона ТКО «Солопово»  
путем преобразования в комплекс по  
переработке отходов)**

**Площадь**

**12 Га**

**Месторасположен  
ие**

**Московская область, Городской округ Зарайск,  
вблизи д. Солопово**

**Мощность**

**350 000 тонн ТКО/год**

**Характеристика**

**Полуавтоматическая сортировка мусора на двух  
сортировочных линиях, компостирование  
органических отходов, упаковка и захоронение  
«хвостов». Оснащение современными  
очистными сооружениями хозяйственно-  
бытовой и ливневой канализации, установками  
очистки фильтрата**

# СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

МИП И КОНЦЕССИИ

05

**01** Инвестор обращается с ходатайством на имя Губернатора области;

**02** Обращение рассматривает межведомственная комиссия субъекта;

**03** Обращение рассматривает Градсовет субъекта;

**04** При наличии положительных заключений принимается постановление правительства субъекта о целесообразности заключения Инвестиционного соглашения;

**05** С инвестором заключается само инвестиционное соглашение о реализации МИП;

**06** Распоряжение Губернатора субъекта о предоставлении в рамках МИП земельного участка инвестору без конкурса;

**07** Заключение договора аренды земельного участка между инвестором и субъектом;

**08** Начало реализации МИП.

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

06

ПИР, ОВОС, ГЭЭ, СЗЗ, ГГЭ

Работа проектировщиков во взаимодействии с усилиями ОГВ, ОМС и Инвестора

Согласование госорганов  
Культурнаследие,  
Роснедра,  
Росавиация

Положительные заключения ГЭЭ и ГГЭ

Полевые работы в рамках комплексных инженерных изысканий

Проект СЗЗ, санитарно-эпидемиологическая экспертиза, положительное заключение

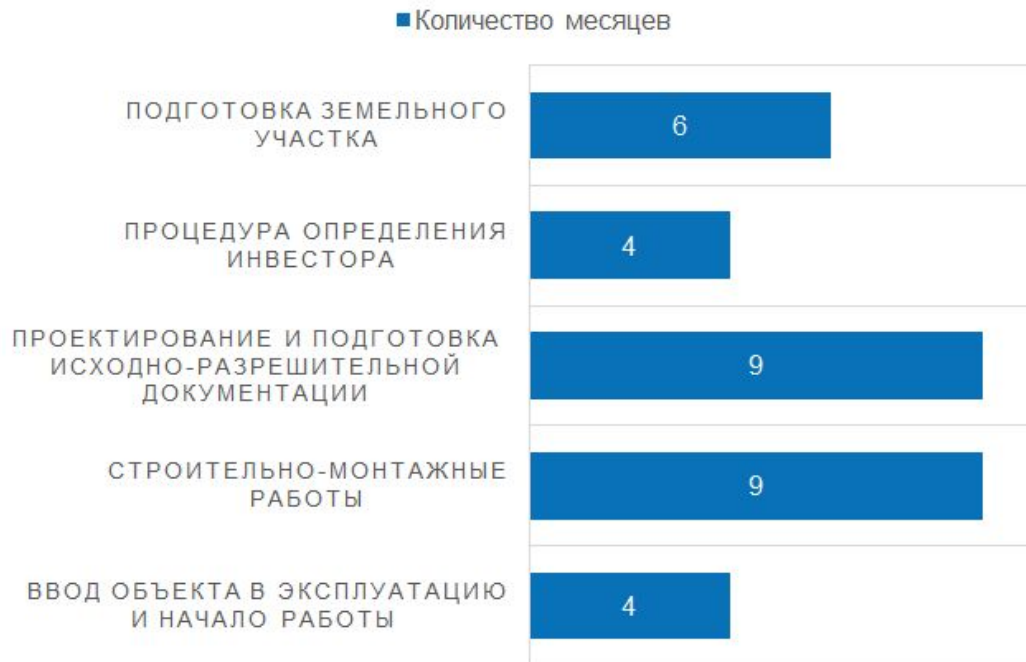
# ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ



# СТРОИТЕЛЬСТВО

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

08



Весь проект занимает срок не менее 2,5 лет



# ПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РАБОТА И ИНФРАСТРУКТУРА

09



## Внешнеплощадочная инфраструктура:

- Ресурсообеспечение (эл.энергия, газ, вода, хозяйственная и ливневая канализации);
- Легальная точка сброса очищенных канализационных сточных вод;
- Дорога, отвечающая всем требованиям
- Получение и выполнение ТУ

ВОПРОСЫ?  
РЕШИМ ЛЮБЫЕ!

Террикон 

Москва, Дмитровское  
шоссе, д. 85, оф. 407  
info@terrikon.pro  
+7 (495) 150-53-15

СТРОИМ ЧИСТОЕ БУДУЩЕЕ